

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 21/02/2023**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666916/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'קו אדריכלות נוף' - 557284353 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא נוף (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 63,462.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2023.

השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 25,668.16 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 21/02/2023 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666916/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 25,668.16 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 21/02/2023 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023.

אלעד דוידוביץ

מ"מ חשב הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר

ד"ר איריס פרנקל
כהן

יועצת משפטית

עינת גנון

יו"ר הוועדה

23/02/2023 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666916/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37936 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 21/02/2023 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 25,668.16
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
מס' מתכנן : 557284353 : שם מתכנן : קו אדריכלות נוף

תחום עבודה

נוף

שם עבודה

גבעתיים צפון מערב - נוף

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ נוף לתכנית מתאר צפון מערב גבעתיים תכנית המתאר לצפון-מערב גבעתיים החלה בשנת 2016. התכנית הוגשה לוועדה המקומית בסוף שנת 2019, נדונה בוועדה המקומית מספר פעמים בשנים 2020-2021 ובמאי 2022 הוגשה לוועדה המחוזית התכנית נדרשת לשינויים והתאמות בהיקף רחב בשל קידומן של תתייל 102 לקו המטרו החוצה את שטח התכנית ושל תמ"א 70 שמגדירה חלק משמעותי מהתכנית כאזור השפעה של תחנת המטרו כיכר נגה לאור זאת, מבוקש להגדיל את שכר הטרחה של צוות התכנון של התכנית באמצעי של חזרה על סעיפי אבני דרך החזרה על הסעיפים תהיה בהיקף של 75%, בהתאם לאופי השינויים הנדרשים, ובהיקף של 17 אחוז מהפרויקט ההתחלתי נדרש לחזור על סעיפי תכנון 5.11--5.13 בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 63,462 ש"ח כולל מע"מ מבוקש לממש סך של 25,668 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש 37,794 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1666916/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
נוף		הגשה לוועדה מקומית	5,957.07	21,938.60
שלב - תביע		ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	5,957.07	
		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	9,134.17	
			סה"כ(ש"ח)	21,938.60

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		25,668.16	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

לחווה 9/1666916/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 21/02/2023

תאריך סיום 31/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1568401/15	0	148,958.55	161,988.68	01/09/2015	01/12/2022	557284353 קו אדריכלות נוף	
9/1666916/17	0	126,923.67	137,611.40	01/01/2017	01/12/2022	557284353 קו אדריכלות נוף	פניה מספר : 1
9/1666916/17	1	0.00	0.00	01/01/2022	01/12/2022	557284353 קו אדריכלות נוף	שינוי להארכת תוקף
9/1666916/17	2	25,668.16	25,668.16	01/12/2022	01/12/2022	557284353 קו אדריכלות נוף	מימוש אופציה
		=====	=====				
			163,279.56				סה"כ התקשרויות המשך

התקשרויות המשך
163,279.56